

## RÉSIDENCE ADDRESS

13-19, rue de la Vallée  
L-2661 LUXEMBOURG

SCHLEEDBIERG s.a.  
5, rue Edouard Kraus  
L-7525 MERSCH



**AREND &  
FISCHBACH**  
DÉVELOPEUR IMMOBILIER



## APPARTEMENT N° : 0-01

**APPARTEMENT:** 3 CH  
**ÉTAGE:** rez-de-jardin  
**SURFACE:** ± 106.5 m<sup>2</sup>

Séjour/Cuisine/Hall:	± 50.5 m <sup>2</sup>
Chambre 1:	± 17.0 m <sup>2</sup>
Chambre 2:	± 11.5 m <sup>2</sup>
Chambre 3:	± 12.0 m <sup>2</sup>
Sdd 1:	± 4.0 m <sup>2</sup>
Sdd 2:	± 6.0 m <sup>2</sup>
WC:	± 2.0 m <sup>2</sup>
Débarras:	± 3.5 m <sup>2</sup>
Balcon :	± 10.5 m <sup>2</sup>



**architecture  
& urbanisme** 21  
yvonne schiltz et associés  
42A, Place Guillaume II • L-1648 Luxembourg  
Tél 46 15 61 Email archiws@pt.lu



ECHELLE 1:100

