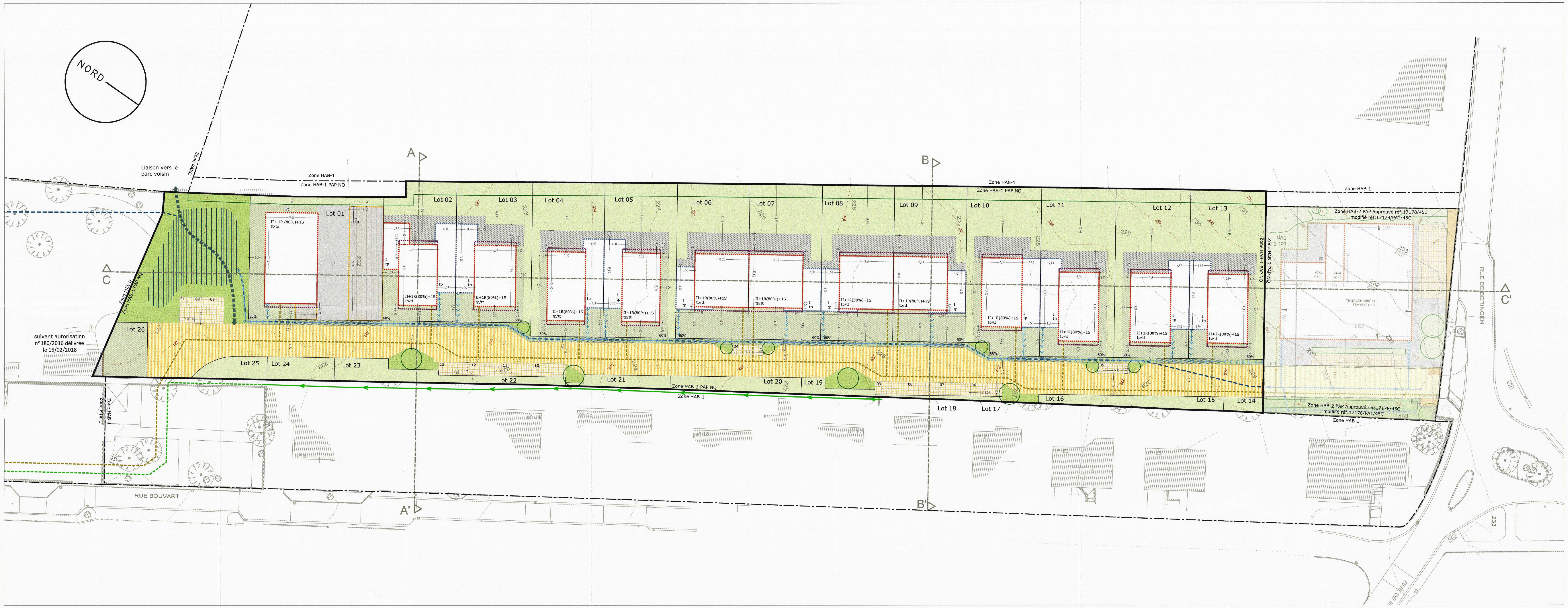
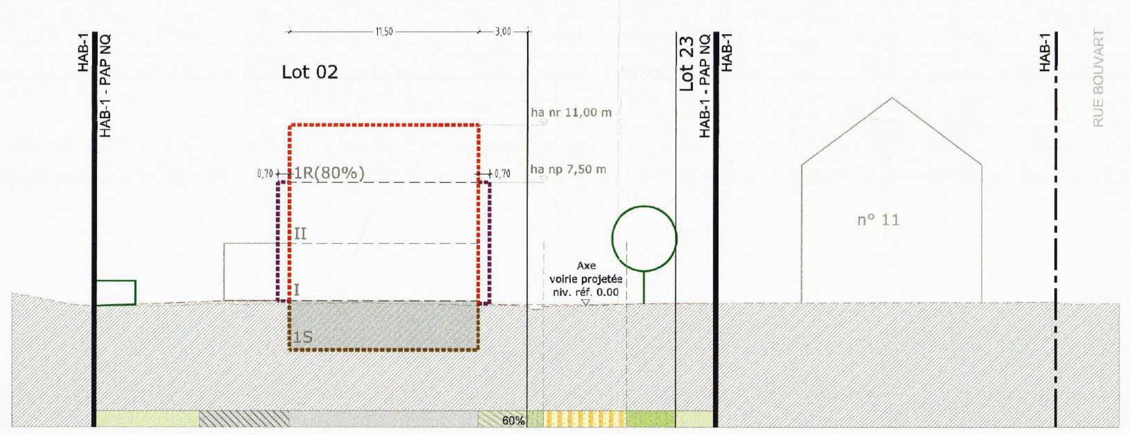
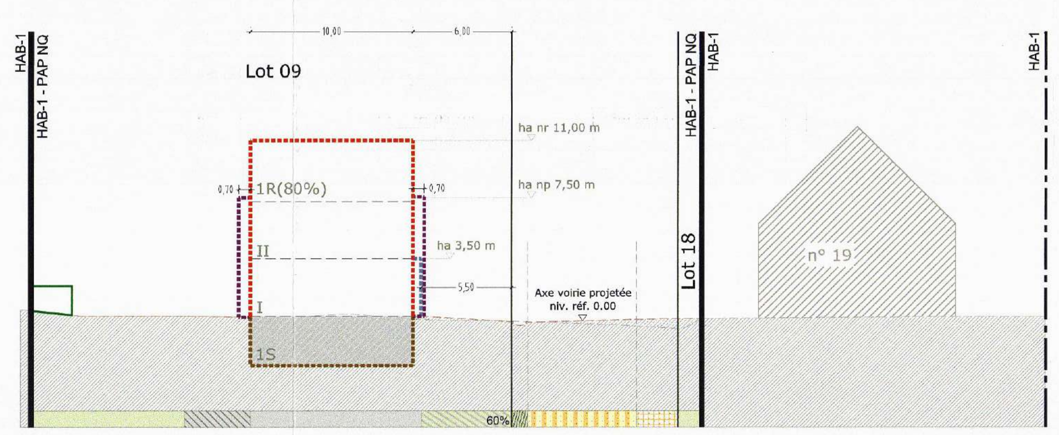
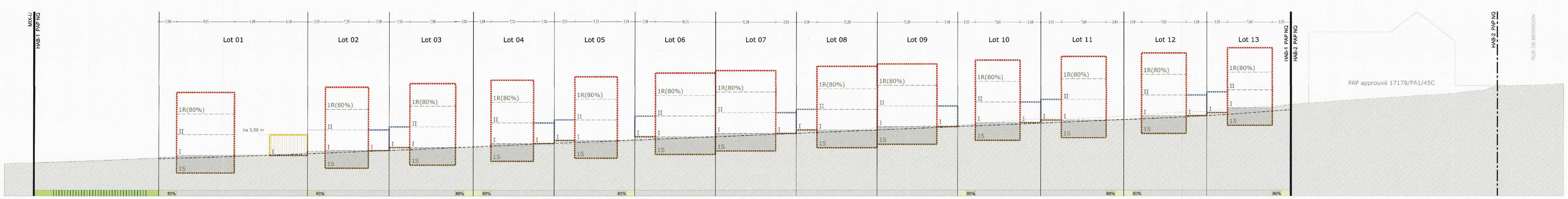




Coupe A-A' Niv. ± 215.00 m



Coupe B-B' Niv. ± 220.00 m



Coupe C-C' Niv. ± 215.00 m

LEGENDE REGLEMENTAIRE

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou par ilot

	LOT / ILOT		1		
surface d'emprise au sol [m²]	min.	max.	min.	max.	surface du lot / de l'ilot [ares]
surface du scellement du sol [m²]	max.		min.	max.	surface constructible brute [m²]
type de toiture		max.	min.	max.	type et nombre de logements
type, disposition et nombre de constructions		hauteur des constructions [m]			nombre de niveaux

Délimitation du PAP et des zones du PAG
- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveaux
- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux
- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2, ... R nombre d'étages en retrait
- +1,2, ... C nombre de niveaux sous combles
- +1,2, ... S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions
- hc-x hauteur corniche: x [m]
- ha-x hauteur acrotère: x [m]
- hf-x hauteur au faîte: x [m]

Types, dispositions et nombre des constructions
- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombre de logements
- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture
- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)
- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots
- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions
- min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- y% x% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logements par construction

Espaces extérieurs privés et publics
- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets
- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes
- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques
- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

- tracé et orientation de la coupe
- 3,00 cote
- terrain naturel
- terrain en remblai projeté
- tt toiture terrasse
- accès carrossable sur fossé ouvert
- fossé stabilisé
- sous-sol non-aménageable
- voirie projetée (coupe)
- canalisation EM existante
- canalisation EM projetée
- écoulement EP à ciel ouvert sur fonds privés (emplacement à titre indicatif)
- construction légère pour carport
- construction légère pour abri-poubelles
- emplacement terrasse (à adapter/agrandir en fonction de la profondeur de la construction)
- xx% espace extérieur pouvant être scellé partiellement (pourcentage maximal défini par surface)
- accès piéton d'une largeur de 2,00 m à garantir (emplacement indicatif)

Fonds de plan

Levé topographique n° 180040-10/01, BEST-Topo s.à r.l.
Périmètre PAP n°219070-3, GEOCAD S.à r.l.
Plan de la modification ponctuelle réf:17178/PA1/45C du PAP approuvé "Rue de Beringen", E-cone S.à r.l.

CHIFFRES CLES

Surface totale du PAP: ± 82a 70ca
Surface privée: ± 60a 66ca (soit ± 73,35%)
Surface à céder au domaine public: ± 22a 04ca (soit ± 26,65%)

Unités d'habitation: 16 UH
Densité de logements: ± 19,35 UH/ ha brut

Lot 01		5,88 ares	
-	163,35 m²	-	457,35 m²
535,45 m²	1-r	-	4-c
tt/tp	ha np - 7,50m ha nr - 11,00m	-	II+1R(80%)+1S

Lot 02		3,53 ares	
-	160,65 m²	-	311,30 m²
253,20 m²	1-mi	-	1-u
tt/tp	ha np - 7,50m ha nr - 11,00m	-	II+1R(80%)+1S

Lot 03		3,79 ares	
-	131,55 m²	-	291,50 m²
223,75 m²	1-mi	-	1-u
tt/tp	ha np - 7,50m ha nr - 11,00m	-	II+1R(80%)+1S

Lot 04		3,99 ares	
-	134,70 m²	-	301,65 m²
222,45 m²	1-mi	-	1-u
tt/tp	ha np - 7,50m ha nr - 11,00m	-	II+1R(80%)+1S

Lot 05		4,01 ares	
-	134,70 m²	-	301,65 m²
222,45 m²	1-mi	-	1-u
tt/tp	ha np - 7,50m ha nr - 11,00m	-	II+1R(80%)+1S

Lot 06		4,01 ares	
-	131,75 m²	-	301,70 m²
242,55 m²	1-mj	-	1-u
tt/tp	ha np - 7,50m ha nr - 11,00m	-	II+1R(80%)+1S

Lot 07		4,02 ares	
-	131,75 m²	-	301,70 m²
242,55 m²	1-mj	-	1-u
tt/tp	ha np - 7,50m ha nr - 11,00m	-	II+1R(80%)+1S

Lot 08		4,02 ares	
-	131,75 m²	-	301,70 m²
242,55 m²	1-mj	-	1-u
tt/tp	ha np - 7,50m ha nr - 11,00m	-	II+1R(80%)+1S

Lot 09		4,03 ares	
-	131,75 m²	-	301,70 m²
242,55 m²	1-mj	-	1-u
tt/tp	ha np - 7,50m ha nr - 11,00m	-	II+1R(80%)+1S

Lot 10		4,38 ares	
-	139,90 m²	-	316,15 m²
243,90 m²	1-mi	-	1-u
tt/tp	ha np - 7,50m ha nr - 11,00m	-	II+1R(80%)+1S

Lot 11		4,50 ares	
-	139,90 m²	-	316,20 m²
229,95 m²	1-mi	-	1-u
tt/tp	ha np - 7,50m ha nr - 11,00m	-	II+1R(80%)+1S

Lot 12		4,50 ares	
-	139,90 m²	-	316,20 m²
229,95 m²	1-mi	-	1-u
tt/tp	ha np - 7,50m ha nr - 11,00m	-	II+1R(80%)+1S

Lot 13		4,54 ares	
-	139,90 m²	-	316,20 m²
229,95 m²	1-mi	-	1-u
tt/tp	ha np - 7,50m ha nr - 11,00m	-	II+1R(80%)+1S

Lot 14		0,21 ares	
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Lot 15		0,42 ares	
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Lot 16		0,34 ares	
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Lot 17		0,07 ares	
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Lot 18		0,09 ares	
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Lot 19		0,27 ares	
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Lot 20		0,69 ares	
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Lot 21		0,41 ares	
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Lot 22		0,27 ares	
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Lot 23		0,78 ares	
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Lot 24		0,55 ares	
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Lot 25		0,51 ares	
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Lot 26		0,85 ares	
-	-	-	-
65,00 m²	-	-	-
-	-	-	-

ha np: hauteur acrotère niveau plein
ha nr: hauteur acrotère niveau en retrait
r: résidence

RESERVE AUX ADMINISTRATIONS

Appartient à la délibération du conseil communal du 28/02/2022 point 3
Le secrétaire, Le bourgmestre,

Référence: 19243/45C
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 15/06/2022
La Ministre de l'Intérieur
Taina Bofferding

E-cone s.à r.l. architectes - urbanistes ingénieurs conseils | B.P.128 L-7502 Mersch
263 264 1 | 263 264 548 | info@E-cone.lu

MAITRE D'OUVRAGE

BOUVART s.à r.l.
14 rue de la Gare
L-7535 Mersch

DOCUMENT

Echelle	1/250	
Plan N°	260417-505	-
Dessiné	JAD	
Contrôlé	SSP	
Validé	JAD	
Date	09-02-2022	

OBJET

PAP
"Rue Bouvart"(SD n°M17)
à Mersch

DOSSIER: 2604-17

PARTIE GRAPHIQUE

Modifiée suite à l'avis n°19243/45C de la Cellule d'Evaluation du Ministère de l'Intérieur

MODIFICATIONS

INDICE	OBJET	DATE	DESSINE		CONTROLE
	-	-	-		-

TOUTES SURFACES SONT APPROXIMATIVES, LES NIVEAUX VRD SONT DONNES A TITRE INDICATIF