



Lot	Surface (ares)	Surface (m²)	Lot	Surface (ares)	Surface (m²)	Lot	Surface (ares)	Surface (m²)
Lot 01	5,70	374,40	Lot 09	4,82	305,00	Lot 17	2,63	230,00
Lot 02	6,72	374,40	Lot 10	4,63	305,00	Lot 18	2,63	230,00
Lot 03	6,72	374,40	Lot 11	5,43	305,00	Lot 19	2,63	230,00
Lot 04	5,88	374,40	Lot 12	5,39	310,00	Lot 20	4,46	250,00
Lot 05	6,18	374,40	Lot 13	5,18	310,00	Lot 21	5,80	250,00
Lot 06	5,17	310,00	Lot 14	4,62	280,00	Lot 22	6,37	250,00
Lot 07	4,35	310,00	Lot 15	4,92	280,00	Lot 23	5,23	250,00
Lot 08	4,58	310,00	Lot 16	3,70	230,00			

* : ha - hauteur max acrotère dépendance (garage et carport)

RESERVE AUX ADMINISTRATIONS

LEGENDE REGLEMENTAIRE

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou par lot

surface d'emprise au sol [m²]	LOT / ILOT		1		surface du lot / de l'ilot (ares)
	min.	max.	min.	max.	
surface de scellement du sol [m²]	max.	min.	max.	min.	surface constructible brute [m²]
type de toiture	max.	min.	max.	min.	type et nombre de logements
type, disposition et nombre de constructions	max.	min.	max.	min.	nombre de niveaux
					hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones de PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones de PAG

Courbes de niveaux

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2, ... R nombre d'étages en retrait
- +1,2, ... C nombre de niveaux sous combles
- +1,2, ... S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc-x hauteur corniche de x mètres
- ha-x hauteur acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre de constructions

- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombre de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp toiture plate
- tx (y/z-%) toiture à versants, degré d'inclinaison
- orientation de la faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupe)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limite de surfaces constructibles pour avant-corps

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

- ▲ tracé et orientation de la coupe
- cote minimum
- cote maximum
- terrain naturel
- terrain en remblai projeté
- fonds publics existants à réaménager dans le cadre du PAP
- accès garage
- arbre existant

Fonds de plan

Livré topographique référence Btmes 03/090, Bureau TMEX S.A.
Plan de mesurage n°1227, TERRA G.O. S.à r.l.

CHIFFRES CLES

Surface totale du PAP: 1ha59a77ca
Surface privée: ± 113a74ca (soit ± 71,19%)
Surface à céder au domaine public: ± 46a03ca (soit ± 28,81%)

Unités d'habitation: 23 UH
Densité de logements: ± 14,40 UH / ha brut

MAITRE D'OUVRAGE

KIKUOKA LUXEMBOURG S.A.

14 rue de la Gare
L-7535 Mersch

E-cone s.à r.l. | B.P.128 L-7502 Mersch
☎ 263 264 1 | 📠 263 264 548 | ✉ info@E-cone.lu

DOCUMENT

Echelle	1/500
Plan N°	258117-510 -
Dessiné	JAD
Contrôlé	SSP
Validé	JAD
Date	11-12-2020

OBJET

PAP nouveau quartier
"Op Eizemuer / Beim Kreuz"
à Sprinkange
Commune de Dippach

DOSSIER: 2581-17

PARTIE GRAPHIQUE
Modifiée selon l'avis 18974/3C de la Cellule d'Evaluation du Ministère de l'Intérieur

MODIFICATIONS

INDICE	OBJET	DATE	DESSINE	CONTROLE
-	-	-	-	-

TOUTES SURFACES SONT APPROXIMATIVES, LES NIVEAUX VRD SONT DONNES A TITRE INDICATIF