

Représentation schématisée du degré d'utilisation du sol par lot ou lot

surface d'emprise au sol (m²)	LOT / LOT		surface de lot / de lot (m²)	
	max.	min.	max.	min.
surface de lotement au sol (m²)	max.	min.	max.	min.
type de toiture	max.	min.	max.	min.
type, disposition et nombre de constructions	hauteur des constructions (m)			

- Délimitation du PAP et des zones du PAP**
- délimitation du PAP
 - délimitation des différentes zones du PAP
- Formes de toiture**
- terrain existant
 - terrain remodelé
- Nombre de niveaux**
- I, II, III, ... nombre de niveaux plans
 - +1,2, ... nombre d'étages en retrait
 - +1,2, ... nombre de niveaux sous combles
 - +1,2, ... nombre de niveaux en sous-sol
- Hauteur des constructions**
- hc x hauteur caractéristique (m)
 - ha x hauteur autorisée (m)
 - hf x hauteur au faîté (m)
- Types, dispositions et nombre de constructions**
- cc constructions en cadre coupé
 - cc constructions en ordre non coupé
 - m maisons isolées
 - m maisons jumelées
 - m maisons en bande
- Types et nombre de logements**
- u logements de type unifamilial
 - s logements de type séjournal
 - l logements de type collectif
- Formes de toiture**
- tp toiture plate
 - ts toiture à versants, degré d'inclinaison
 - ts orientation de la pente
- Garbage des immeubles (plan / coupe)**
- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour protégé
 - limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour protégé
 - alignement obligatoire pour dépendances
 - limites de surfaces constructibles pour dépendances
 - limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
 - limites de surfaces constructibles pour avant-corps
- Délimitation des lots / lots**
- lot projet
 - terrain cédé au domaine public communal
- Degré de mixité des fonctions**
- pourcentage minimal en surface construite totale à déduire au logement par construction
 - pourcentage maximal et minimal en surface construite totale de logement par construction
 - pourcentage obligatoire en surface construite totale de logements par construction
- Espaces extérieurs privés et publics**
- espace vert privé
 - espace vert public
 - aire de jeux ouverte au public
 - espace extérieur pouvant être utilisé
 - voie de circulation motorisée
 - espace pouvant être dédié au stationnement
 - chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
 - voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre
- Plantations et murs**
- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
 - mur projeté / mur à conserver
- Services**
- service de type esthétique
 - service écologique
 - service de stockage
 - élément bâti ou naturel à sauvegarder
- Infrastructures techniques**
- rétrofit à ciel ouvert pour eaux pluviales
 - canalisation pour eaux pluviales
 - fosse septique pour eaux pluviales
 - construction légère pour abris de jardin
 - voirie projetée

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

- Tracé et orientation de la coupe
- Cote minimum
- Cote maximum
- Terrain naturel
- Terrain en végétal projeté
- Recouvrement sans perméabilité
- Sous-sol non aménageable
- Mur projeté (à titre indicatif)
- Conduite EP existante
- Canalisation EU existante
- Canalisation EP existante
- Canalisation refoulement existante
- Réseaux de type hors catégorie de plantation sur
- Construction légère pour abris de jardin
- Voirie projetée

Fonds de plan

Level topographique n° 140302-12061, BEST Type 4 à 1:1.
Plan de messagerie n° 49309, BEST G.O. 4 à 1:1.

CHIFFRES CLES

Surface totale du PAP: 1ha 34a 40a
Surface privée: 4 32a 02a (soit 47,74%)
Surface cédée au domaine public: 3 32a 58a (soit 42,24%)

Unités d'habitation: 22 UH
Densité de logements: 16,17 UH/ha brut

Lot	Surface (m²)	Surface (ares)	Surface (m²)	Surface (ares)
Lot 01	146,25	4,00	143,10	5,39
Lot 02	274,25	7,62	258,25	7,17
Lot 03	291,75	8,10	294,25	8,15
Lot 04	283,10	7,84	307,30	8,53
Lot 05	283,50	7,85	294,05	8,14
Lot 06	252,00	6,98	283,20	7,84
Lot 07	252,00	6,98	247,90	6,91
Lot 08	357,80	9,94	248,10	6,92
Lot 09	260,70	7,24	247,80	6,91
Lot 10	258,25	7,17	216,90	6,05
Lot 11	258,25	7,17	220,50	6,15
Lot 12	274,25	7,62	258,25	7,17
Lot 13	283,10	7,84	294,05	8,14
Lot 14	291,75	8,10	294,25	8,15
Lot 15	283,50	7,85	294,05	8,14
Lot 16	283,50	7,85	294,05	8,14
Lot 17	252,00	6,98	283,20	7,84
Lot 18	252,00	6,98	247,90	6,91
Lot 19	357,80	9,94	248,10	6,92
Lot 20	260,70	7,24	247,80	6,91
Lot 21	258,25	7,17	216,90	6,05
Lot 22	258,25	7,17	220,50	6,15

RESERVE AUX ADMINISTRATIONS

Association Momentanée Lotissement Op den Strachen
14, rue de la Gare L-7535 Mersch

MAITRE D'OUVRAGE

Association Momentanée Lotissement Op den Strachen
14, rue de la Gare L-7535 Mersch

OBJET

PAP "Auf den Strachen" à Keispelt

DOCUMENT

Echelle: 1/250
Plan N°: 143207-325
Dessiné: SSP
Contrôlé: JAD
Validé: JAD
Date: 12-04-2018

MODIFICATIONS

INDICE	OBJET	DATE	DESSINE	CONTROLE
-	-	-	-	-

Partie graphique 1

PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER
Modifiée suite à l'avis n° 18225/45C de la Cellule d'Évaluation du Ministère de l'Intérieur

TOUTES SURFACES SONT APPROXIMATIVES, LES NIVEAUX VRD SONT DONNES A TITRE INDICATIF

