



Lot	Surface (m²)	Surface (ares)	Lot	Surface (m²)	Surface (ares)	Lot	Surface (m²)	Surface (ares)
Lot 01	1278,55	12,98	Lot 02	80,60	1,79	Lot 02a	0,00	0,31
14/tp/tp	oc 1-bur	1000,00	131,40	oc 1-mb	207,00	30,00	oc 1-mb	0,00
ha np: 7,90 m	ha np: 7,90 m	ha np: 11,40 m	ha np: 7,90 m	ha np: 11,40 m	ha np: 11,40 m	ha np: 7,90 m	ha np: 11,40 m	ha np: 11,40 m
tp/tp	II+1R/1C	II+1R	tp/tp	II+1R	II+1R	tp/tp	II+1R	II+1R
Lot 03	78,00	1,44	Lot 03a	0,00	0,30	Lot 04	78,00	1,44
111,00	oc 1-mb	200,00	27,00	oc 1-mb	0,00	111,00	oc 1-mb	200,00
ha np: 7,90 m	ha np: 7,90 m	ha np: 11,40 m	ha np: 7,90 m	ha np: 11,40 m	ha np: 11,40 m	ha np: 7,90 m	ha np: 11,40 m	ha np: 11,40 m
tp/tp	II+1R	II+1R	tp/tp	II+1R	II+1R	tp/tp	II+1R	II+1R
Lot 04a	0,00	0,30	Lot 05	78,00	1,44	Lot 05a	0,00	0,30
27,00	oc 1-mb	0,00	111,00	oc 1-mb	200,00	27,00	oc 1-mb	0,00
ha np: 7,90 m	ha np: 7,90 m	ha np: 11,40 m	ha np: 7,90 m	ha np: 11,40 m	ha np: 11,40 m	ha np: 7,90 m	ha np: 11,40 m	ha np: 11,40 m
tp/tp	II+1R	II+1R	tp/tp	II+1R	II+1R	tp/tp	II+1R	II+1R
Lot 06	80,60	1,76	Lot 06a	0,00	0,28	Lot 07	93,00	2,73
126,00	oc 1-mb	207,00	27,00	oc 1-mb	0,00	194,65	oc 1-mb	227,00
ha np: 7,90 m	ha np: 7,90 m	ha np: 11,40 m	ha np: 7,90 m	ha np: 11,40 m	ha np: 11,40 m	ha np: 7,90 m	ha np: 11,40 m	ha np: 11,40 m
tp/tp	II+1R	II+1R	tp/tp	II+1R	II+1R	tp/tp	II+1R+1S	II+1R+1S
Lot 08	90,00	1,99	Lot 09	90,00	1,97	Lot 10	90,00	1,97
153,00	oc 1-mb	220,00	153,00	oc 1-mb	220,00	153,00	oc 1-mb	220,00
ha np: 7,50 m	ha np: 7,50 m	ha np: 11,00 m	ha np: 7,50 m	ha np: 11,00 m	ha np: 11,00 m	ha np: 7,50 m	ha np: 11,00 m	ha np: 11,00 m
tp/tp	II+1R+1S	II+1R+1S	tp/tp	II+1R+1S	II+1R+1S	tp/tp	II+1R+1S	II+1R+1S
Lot 11	99,00	2,50	Lot 12	1093,55	24,45	Lot 13	345,00	9,39
177,40	oc 1-mb	227,00	2245,55	oc 1-r & com/bur	4264,25	618,10	oc 1-r	1635,80
ha np: 7,50 m	ha np: 17,70 m	ha np: 11,00 m	ha np: 17,70 m	ha np: 21,20 m	ha np: 18,50 m	ha np: 15,00 m	ha np: 18,50 m	ha np: 18,50 m
tp/tp	II+1R+1S	II+1R+1S	tp/tp	IV+1R+1S	IV+1R+1S	tp/tp	IV+1R+1S	IV+1R+1S
Lot 14	345,00	9,22	Lot 15	345,00	9,42	Lot 16	345,00	9,34
639,20	oc 1-r	1635,80	639,20	oc 1-r	1635,80	688,75	oc 1-r	1635,80
ha np: 15,15 m	ha np: 17-c	ha np: 18,65 m	ha np: 15,45 m	ha np: 17-c	ha np: 18,20 m	ha np: 14,70 m	ha np: 18,20 m	ha np: 18,20 m
tp/tp	IV+1R+1S	IV+1R+1S	tp/tp	IV+1R+1S	IV+1R+1S	tp/tp	IV+1R+1S	IV+1R+1S



### LEGENDE

**REPRESENTATION SCHEMATIQUE DU DEGRÉ D'UTILISATION DU SOL PAR LOT OU LOT**

LOT / LOT	1	2	3	4
surface emprise au sol (m²)	max.	max.	max.	max.
surface constructible brute (m²)	max.	max.	max.	max.
type et nombre de logements	max.	max.	max.	max.
type de nature	max.	max.	max.	max.
type, disposition et nombre de constructions	max.	max.	max.	max.
hauteur des constructions (m)	max.	max.	max.	max.

**Délimitation du PAP et des zones du PAP**

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAP

**Courbes de niveau**

- terrain existant
- terrain modifié

**Nombre de niveaux**

I, II, III, ... nombre de niveaux pleins  
+1,2, ... R nombre d'étages en retrait  
+1,2, ... C nombre de niveaux sous entresol  
+1,2, ... S nombre de niveaux en sous-sol

**Hauteur des constructions**

h<sub>cc</sub> hauteur caractéristique (m)  
h<sub>ba</sub> hauteur autorisée (m)  
h<sub>fa</sub> hauteur au faîte (m)

**Types, dispositions et nombre des constructions**

o<sub>cc</sub> constructions en ordre comble  
o<sub>cc</sub> constructions en ordre non comble  
x<sub>cc</sub> constructions en ordre non comble  
x<sub>cc</sub> constructions en ordre comble  
x<sub>cc</sub> constructions en ordre comble

**Types et nombre de logements**

o<sub>cc</sub> logements de type collectif  
x<sub>cc</sub> logements de type individuel  
x<sub>cc</sub> logements de type individuel  
x<sub>cc</sub> logements de type collectif

**Formes de toiture**

o<sub>cc</sub> toiture plate  
o<sub>cc</sub> toiture à versants, degré d'inclinaison  
o<sub>cc</sub> orientation du toit

**Cabaret des immeubles (plan / coupes)**

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour principal
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour principal
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

**LEGENDE COMPLEMENTAIRE**

- Tracé et orientation de la coupe
- Cote minimum
- Cote
- Cote à adapter en fonction de la situation réelle, une fois le mouvement effectué
- Terrain naturel
- Terrain en remblai projeté
- Revêtement semi-perméable
- Bâtiment existant à conserver
- Toiture terrasse
- Toiture terrasse avec obligation de plantation sur 50% de la surface concernée
- Couverture pour rampe d'accès au sous-sol
- Revêtement extérieur pour sous-pluviale
- Escalier EP à ciel ouvert sur fondus privés (emplacement à titre indicatif)
- Ascenseur
- Niveau plein
- Niveau en retrait

**Fonds de plan**

Lot topographique n°0975-01, ANEP Hegers-consils S.à.r.l.  
Lot topographique n°0975-02, ANEP Hegers-consils S.à.r.l.

**CHIFFRES CLES**

Surface totale du PAP: 41ha 46a 66ca  
Surface privée: 4 95a 83ca (soit 4 65,39%)  
Surface à céder au domaine public: 4 50a 83ca (soit 4 34,65%)

Limites d'habitation: 110 LH  
Densité de logements: 4 75 LH/ha brut

### RESERVE AUX ADMINISTRATIONS

Zone réservée aux administrations, indiquée par une zone hachurée sur le plan.

**MAITRE D'OUVRAGE**

Om Klapp s.a.  
14, rue de la Gare  
L-7535 Mersch

**OBJET**

PAP nouveau quartier  
"Hinter Grommesch"  
à  
Mersch

0000000 - 2023-10

**PARTIE GRAPHIQUE 1/2**  
Modifiée suite à l'avis n° 18443/45C de la Cellule d'Évaluation du Ministère de l'Énergie

**MODIFICATIONS**

INDICE	OBJET	DATE	DESSINE	CONTROLE

TOUTES SURFACES SONT APPROXIMATIVES, LES NIVEAUX VRD SONT DONNES A TITRE INDICATIF

E-cone s.à.r.l. | B.P.128 L-7502 Mersch  
263 264 1 | 263 264 548 | info@e-cone.lu

**DOCUMENT**

Echelle: 1/250  
Plan N°: 223315-525  
Dessiné: SSP  
Contrôlé: JAD  
Validé: JAD  
Date: 11-01-2019