PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER

Lot 01	0,21 ares		
-	0,00 m²	-	0,00 m²
21,25 m²	-	-	-
-	-	-	-

Lot 02	24,83 ares		
-	578,80 m²	-	1591,04 m²
1135,05 m²	onc 2-r	-	12-c
tp	ha-12,15 m	-	II+1R(80%)+1S

Lot 03	4,47 ares		
-	122,50 m²	-	206,50 m²
241,50 m²	onc 1-mj	-	1-u
t2(35°)	hc-7,30	-	II

Lot 04	4,34 ares		
-	122,50 m²	-	206,50 m²
241,50 m²	onc 1-mj	-	1-u
t2(35°)	hc-7,30 m	-	II

Lot 05	4,21 ares		
-	122,50 m²	-	206,50 m²
241,50 m²	onc 1-mj	-	1-u
t2(35°)	hc-7,30 m	-	II

Lot 06	4,09 ares		
-	122,50 m²	-	206,50 m²
241,50 m²	onc 1-mj	-	1-u
t2(35°)	hc-7,30 m	-	II

Lot 07	7,99 ares		
-	132,50 m²	-	228,50 m²
252,50 m²	onc 1-mi	-	1-u
t2(35°)	hc-7,30 m	-	II

Lot 08	4,11 ares		
-	121,38 m²	-	286,38 m²
229,55 m²	onc 1-mi	-	1-u
t2(35°)	hc-6,60 m	-	II+1S

Lot 09	4,04 ares		
-	121,38 m²	-	286,38 m²
229,55 m²	onc 1-mi	-	1-u
t2(35°)	hc-6,60 m	-	II+1S

Lot 10	5,16 ares		
-	149,38 m²	-	314,38 m²
236,55 m²	onc 1-mi	-	1-u
t2(35°)	hc-6,60 m	-	II+1S

Lot 11	4,41 ares		
-	121,38 m²	-	286,38 m²
235,30 m²	onc 1-mi	-	1-u
t2(35°)	hc-6,60 m	-	II+1S

Lot 12	4,83 ares		
-	133,00 m²	-	298,00 m²
261,40 m²	onc 1-mi	-	1-u
t2(35°)	hc-6,60 m	-	II+1S

Lot 13	5,24 ares		
-	133,00 m²	-	298,00 m²
292,15 m²	onc 1-mi	-	1-u
t2(35°)	hc-6,60 m	-	II+1S

Lot 14	5,53 ares		
-	160,00 m²	-	337,00 m²
348,50 m²	onc 1-mi	-	1-u
tp	ha-6,40 m	-	II+1S

Lot 15	5,70 ares		
-	160,00 m²	-	337,00 m²
328,00 m²	onc 1-mi	-	1-u
tp	ha-6,40 m	-	II+1S

Lot 16	6,18 ares		
-	160,00 m²	-	337,00 m²
328,00 m²	onc 1-mi	-	1-u
tp	ha-6,40 m	-	II+1S

Lot 17	8,66 ares		
-	160,00 m²	-	337,00 m²
364,75 m²	onc 1-mi	-	1-u
tp	ha-6,40 m	-	II+1S

Lot 18	2,16 ares		
-	0,00 m²	-	0,00 m²
0,00 m²	-	-	-
-	-	-	-

Lot 19	5,22 ares		
-	156,25 m²	-	329,50 m²
296,10 m²	onc 1-mi	-	1-u
tp	ha-6,45 m	-	II+1S

Lot 20	4,96 ares		
-	156,25 m²	-	329,50 m²
250,75 m²	onc 1-mi	-	1-u
tp	ha-6,45 m	-	II+1S

Lot 21	5,11 ares		
-	156,25 m²	-	329,50 m²
250,75 m²	onc 1-mi	-	1-u
tp	ha-6,45 m	-	II+1S

Lot 22	5,28 ares		
-	156,25 m²	-	329,50 m²
250,75 m²	onc 1-mi	-	1-u
tp	ha-6,45 m	-	II+1S

Lot 23	7,33 ares		
-	156,25 m²	-	329,50 m²
278,75 m²	onc 1-mi	-	1-u
tp	ha-6,45 m	-	II+1S

Lot 24	12,75 ares		
-	156,00 m²	-	341,00 m²
370,50 m²	onc 1-mi	-	1-u
tp	ha-6,85 m	-	II+1S

Lot 25	5,22 ares		
-	138,00 m²	-	296,00 m²
337,50 m²	onc 1-mi	-	1-u
tp	ha-6,85 m	-	II+1S

Lot 26	4,98 ares		
-	138,00 m²	-	296,00 m²
337,50 m²	onc 1-mi	-	1-u
tp	ha-6,85 m	-	II+1S

Lot 27	6,07 ares		
-	161,00 m²	-	343,50 m²
297,00 m²	onc 1-mi	-	1-u
tp	ha-8,10 m	-	II+1S

Lot 28	3,52 ares		
-	108,50 m²	-	310,00 m²
237,40 m²	onc 1-mj	-	1-u
tp	ha-9,75 m	-	III

Lot 29	3,52 ares		
-	108,50 m²	-	310,00 m²
237,40 m²	onc 1-mj	-	1-u
tp	ha-9,75 m	-	III

Lot 30	3,52 ares		
-	108,50 m²	-	310,00 m²
237,40 m²	onc 1-mj	-	1-u
tp	ha-9,75 m	-	III

Lot 31	3,52 ares		
-	108,50 m²	-	310,00 m²
237,40 m²	onc 1-mj	-	1-u
tp	ha-9,75 m	-	III

Lot 32	7,24 ares		
-	154,00 m²	-	346,00 m²
379,50 m²	onc 1-mi	-	1-u
tp	ha-9,35 m	-	III

Lot 33	11,51 ares		
-	390,20 m²	-	1097,76 m²
785,35 m²	onc 1-r	-	8-c
tp	ha-9,00 m	-	II+1R(80%)+1S

Lot 34	3,42 ares		
-	116,00 m²	-	292,50 m²
248,45 m²	onc 1-mj	-	1-u
tp	ha-6,90 m	-	II+1S

Lot 35	3,42 ares		
-	116,00 m²	-	292,50 m²
248,45 m²	onc 1-mj	-	1-u
tp	ha-6,90 m	-	II+1S

Lot 36	3,42 ares		
-	116,00 m²	-	292,50 m²
248,45 m²	onc 1-mj	-	1-u
tp	ha-6,90 m	-	II+1S

Lot 37	3,42ares		
-	116,00 m²	-	292,50 m²
248,45 m²	onc 1-mj	-	1-u
tp	ha-6,90 m	-	II+1S

Lot 38	3,42 ares		
-	116,00 m²	-	292,50 m²
248,45 m²	onc 1-mj	-	1-u
tp	ha-6,90 m	-	II+1S

Lot 39	3,42 ares		
-	116,00 m²	-	292,50 m²
248,45 m²	onc 1-mj	-	1-u
tp	ha-6,90 m	-	II+1S

Lot 40	11,76 ares		
-	390,20 m²	-	1097,76 m²
771,90 m²	onc 1-r	-	8-c
tp	ha-13,30 m	-	II+1R(80%)+1S

Lot 41	3,94 ares		
-	153,50 m²	-	327,50 m²
241,90 m²	onc 1-mj	-	1-u
t2(35°)	hc-9,65 m	-	III

Lot 42	3,94 ares		
-	153,50 m²	-	327,50 m²
241,90 m²	onc 1-mj	-	1-u
t2(35°)	hc-9,65 m	-	III

Lot 43	3,94 ares		
-	153,50 m²	-	327,50 m²
241,90 m²	onc 1-mj	-	1-u
t2(35°)	hc-9,65 m	-	III

Lot 44	3,94 ares		
-	153,50 m²	-	327,50 m²
241,90 m²	onc 1-mj	-	1-u
t2(35°)	hc-9,65 m	-	III

Lot 45	3,72 ares		
-	106,40 m²	-	288,80 m²
203,70 m²	onc 1-mb	-	1-u
t2(35°)	hc-9,75 m	-	III

Lot 46	2,73 ares		
-	101,50 m²	-	275,50 m²
163,15 m²	oc 1-mb	-	1-u
t2(35°)	hc-9,75 m	-	III

Lot 47	2,71 ares		
-	101,50 m²	-	275,50 m²
163,15 m²	oc 1-mb	-	1-u
t2(35°)	hc-9,75 m	-	III

Lot 48	4,03 ares		
-	106,40 m²	-	288,80 m²
204,75 m²	onc 1-mb	-	1-u
t2(35°)	hc-9,75 m	-	III

Lot 49	23,51 ares		
-	953,60 m²	-	2909,68 m²
1639,35 m²	onc 3-r	-	22-c
tp	ha-12,15 m	-	II+1R(80%)+1S III+1R(80%)+1S

Lot 50	3,50 ares		
-	126,90 m²	-	215,10 m²
225,70 m²	onc 1-mb	-	1-u
t2(35°)	hc-6,85 m	-	II

Lot 51	2,45 ares		
-	122,00 m²	-	206,00 m²
178,50 m²	oc 1-mb	-	1-u
t2(35°)	hc-6,85 m	-	II

Lot 52	2,45 ares		
-	122,00 m²	-	206,00 m²
178,50 m²	oc 1-mb	-	1-u
t2(35°)	hc-6,85 m	-	II

Lot 53	3,62 ares		
-	126,90 m²	-	215,10 m²
225,70 m²	onc 1-mb	-	1-u
t2(35°)	hc-6,85 m	-	II

Lot 54	6,13 ares		
-	157,50 m²	-	371,00 m²
326,25 m²	onc 1-mi	-	1-u
t2(35°)	hc-6,70 m	-	II+1S

Lot 55	6,47 ares		
-	157,50 m²	-	371,00 m²
326,25 m²	onc 1-mi	-	1-u
t2(35°)	hc-6,70 m	-	II+1S

Lot 56	2,99 ares		
-	105,00 m²	-	285,00 m²
228,00 m²	onc 1-mj	-	1-u
t2(35°)	hc-9,00 m	-	III

Lot 57	2,99 ares		
-	105,00 m²	-	285,00 m²
228,00 m²	onc 1-mj	-	1-u
t2(35°)	hc-9,00 m	-	III

Lot 58	3,31 ares		
-	114,40 m²	-	220,80 m²
229,70 m²	onc 1-mj	-	1-u
t2(35°)	hc-7,10 m	-	II

Lot 59	3,31 ares		
-	114,40 m²	-	220,80 m²
238,50 m²	onc 1-mj	-	1-u
t2(35°)	hc-7,10 m	-	II

Lot 60	3,31 ares		
-	114,40 m²	-	220,80 m²
238,50 m²	onc 1-mj	-	1-u
t2(35°)	hc-7,10 m	-	II

Lot 61	3,31 ares		
-	114,40 m²	-	220,80 m²
238,50 m²	onc 1-mj	-	1-u
t2(35°)	hc-7,10 m	-	II

Lot 62	3,31 ares		
-	114,40 m²	-	220,80 m²
238,50 m²	onc 1-mj	-	1-u
t2(35°)	hc-7,10 m	-	II

Lot 63	3,31 ares		
-	114,40 m²	-	220,80 m²
238,50 m²	onc 1-mj	-	1-u
t2(35°)	hc-7,10 m	-	II

Lot 64	3,31 ares		
-	114,40 m²	-	220,80 m²
238,50 m²	onc 1-mj	-	1-u
t2(35°)	hc-7,10 m	-	II

Lot 65	3,31 ares		
-	114,40 m²	-	220,80 m²
232,65 m²	onc 1-mj	-	1-u
t2(35°)	hc-7,10 m	-	II

Lot 66	4,92 ares		
-	123,90 m²	-	371,70 m²
243,25 m²	onc 1-mb	-	1-u
t2(35°)	hc-10,00 m	-	III

Lot 67	3,39 ares		
-	119,00 m²	-	357,00 m²
199,75 m²	oc 1-mb	-	1-u
t2(35°)	hc-10,00 m	-	III

Lot 68	5,33 ares		
-	123,90 m²	-	371,70 m²
243,25 m²	onc 1-mb	-	1-u
t2(35°)	hc-10,00 m	-	III

Lot 69	7,49 ares		
-	174,00 m²	-	355,00 m²
335,25 m²	onc 1-mi	-	1-u
t2(35°)	hc-6,20 m	-	I+1C+1S

Lot 70	5,10 ares		
-	167,00 m²	-	348,00 m²
307,50 m²	onc 1-mi	-	1-u
t2(35°)	hc-6,20 m	-	I+1C+1S

Lot 71	5,33 ares		
-	167,00 m²	-	348,00 m²
307,50 m²	onc 1-mi	-	1-u
t2(35°)	hc-6,20 m	-	I+1C+1S

Lot 72	5,45 ares		
-	167,00 m²	-	348,00 m²
307,50 m²	onc 1-mi	-	1-u
t2(35°)	hc-6,20 m	-	I+1C+1S

Lot 73	5,44 ares		
-	167,00 m²	-	348,00 m²
307,50 m²	onc 1-mi	-	1-u
t2(35°)	hc-6,20 m	-	I+1C+1S

Lot 74	6,42 ares		
-	131,60 m²	-	324,20 m²
306,10 m²	onc 1-mj	-	1-u
t2(35°)	hc-5,90 m	-	I+1C+1S

Lot 75	5,03 ares		
-	134,00 m²	-	329,00 m²
289,75 m²	onc 1-mj	-	1-u
t2(35°)	hc-5,90 m	-	I+1C+1S

Lot 76	6,42 ares		
-	139,00 m²	-	334,00 m²
325,00 m²	onc 1-mi	-	1-u
t2(35°)	hc-5,90 m	-	I+1C+1S

Lot 77	5,28 ares		
-	134,00 m²	-	329,00 m²
289,75 m²	onc 1-mj	-	1-u
t2(35°)	hc-6,40 m	-	I+1C+1S

Lot 78	5,26 ares		
-	134,00 m²	-	329,00 m²
289,75 m²	onc 1-mj	-	1-u
t2(35°)	hc-6,40 m	-	I+1C+1S

Lot 79	8,54 ares		
-	180,00 m²	-	379,50 m²
358,75 m²	onc 1-mi	-	1-u
t2(35°)	hc-6,40 m	-	II+1S

Lot 80	4,56 ares		
-	138,50 m²	-	333,00 m²
263,90 m²	onc 1-mi	-	1-u
t2(35°)	hc-7,30 m	-	II+1S

Lot 81	5,15 ares		
-	138,50 m²	-	333,00 m²
268,25 m²	onc 1-mi	-	1-u
t2(35°)	hc-7,30 m	-	II+1S

Lot 82	3,72 ares		
-	125,30 m²	-	211,70 m²
255,85 m²	onc 1-mi	-	1-u
t2(35°)	hc-7,50 m	-	II

Lot 83	3,22 ares		
-	125,30 m²	-	211,70 m²
224,70 m²	onc 1-mj	-	1-u
t2(35°)	hc-7,50 m	-	II

Lot 84	3,33 ares		
-	125,30 m²	-	211,70 m²
224,70 m²	onc 1-mj	-	1-u
t2(35°)	hc-7,50 m	-	II

Lot 85	5,00 ares		
-	125,30 m²	-	211,70 m²
256,20 m²	onc 1-mi	-	1-u
t2(35°)	hc-7,50 m	-	II

LEGENDE

LZT / ILPT			
1 ne	2 me	3 me	3 me
4 me	5	6 me	6 me
7	8 maj	9 ma	9 ma

1: Surface du lot / de l'îlot [ares]
2: Surface d'emprise au sol [m2]
3: surface constructible brute [m2]
4: surface du scellement du sol [m2]
5: type, disposition et nombre des constructions
6: type et nombre de logements
7: type de toiture (source principale)
8: hauteur des constructions [m]
9: nombre de niveaux (nombre arrêtées)

LEGENDE TYPE

Délimitation du PAP et des zones du PAG
- Délimitation du PAP
- Délimitation des différentes zones du PAG

Cuvettes de niveau
- Terrain existant
- Terrain remodelé

Nombre de niveaux
- I, II, III, ... Nombre de niveaux pleins
- +1, -2, ... R Nombre d'étages en retrait
- +1, -2, ... C Nombre de niveaux sous combles
- +1, -2, ... S Nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions
- Nc = Hauteur corniche: x [m]
- Na = Hauteur acrotère: x [m]
- Nf = Hauteur faîte: x [m]

Types, dispositions et nombre des constructions
- ic Constructions en ordre continu
- smc Constructions en ordre non contigu
- a+m = Maisons isolées
- a+mj = Maisons jumelées
- a+ms = Maisons en bande

Types et nombre de logements
- a+u = x Logements de type unifamilial
- a+b = x Logements de type bifamilial
- a+c = x Logements de type collectif

Formes de toiture
- tp Toiture plate
- ta (x%+x%) Toiture à 2 versants, degré d'inclinaison
- Orientation du faîte

Délimitation des lots / îlots
- Lot projeté
- Îlot projeté
- Tronçons cédés au domaine public communal

- Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- Alignement obligatoire pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- Limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Degré de mixité des fonctions
- MIX 75% Pourcentage minimal de surface construite brute à bâtir du logement par construction
- 1% 1% Pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- 70% Pourcentage obligatoire en surface construite brute de logements par construction

Espaces extérieurs privés et publics
- EVD Espace vert privé
- EVP Espace vert public
- AD1 Aire de jeux ouverte au public
- Espace extérieur pouvant être scellé
- Voie de circulation motorisée
- Espace pouvant être dédié au stationnement
- Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets
- Arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- Haie projetée / haie à conserver
- Muret projeté / muret à conserver

Servitudes
- Servitude de type urbanistique
- Servitude écologique
- Servitude de passage
- Element bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques
- Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux usées
- Fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

- Cote minimum
- Cote maximum
- Cote à adapter en fonction du nivrellement existant
- Tracé et direction de coupe
- Accès carrossable / terrasse
- Accès piéton à garantir (escalier, rampe, ...)
- Toiture terrasse
- Mur végétalisé ou panneau solaires (domaine public)
- Mur végétalisé ou panneau solaire (emplacement privé/dP)
- Passage piéton
- Toiture verte avec obligation de plantation sur 50% de la surface ouverte
- Pavés dismants
- Fossé public à réaménager dans le cadre du P.A.P.
- Haubtage du tarmac projeté
- Carport en construction légère
- Arrêt de bus (emplacement indicatif)
- Surface pouvant être scellée avec min. 50% de surface végétalisée
- Zone à haute valeur biographique (Zone à haute valeur biologique)
- Orientation obligatoire du faîtage principal

Fond de plan:
- levé topographique n° 07535-01-a, J.KNEIP & ASSOCIES s.à r.l.,
- plan de mesurage provisoire n°1291/16, BEST G.O. s.à r.l.,
- extrait du plan de survol de la Ville d'Ettelbruck, Service des Travaux de la Ville d'Ettelbruck

Surfaces PAP
- Surface totale --> à 05 ha 82 a 38 ca
- Surface privée --> à 04 ha 42 a 11 ca (à 75,91 %)
- Surface à céder au domaine public --> a 01 ha 40 a 27 ca (à 24,09 %)
- Unité d'habitation --> 129 UH
- Unité d'habitation/Hectar brut --> à 22,2 UH/ha brut

CADRE RESERVE AUX ADMINISTRATIONS

Référence : 17269/16c
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du
Le Ministre de l'Intérieur
Dan Kersch

E-cone s.à r.l. | B.P.128 L-7502 Mersch
☎263 264 1 | 263 264 548 | ✉info@e-cone.lu

MAITRE DE L'OUVRAGE

Association momentanée
Lotissement Op dem Moor,
Ettelbruck

14, rue de la Gare
L-7535 Mersch

DOCUMENT		
Echelle	1/500	
Plan N°	162410-305	-
Dessiné	SQU	
Contrôlé	SSP	
Validé	JAD	
Date	03-06-2015	

OBJET

P.A.P.
"Auf dem Moor"
A
Ettelbruck

DOSSIER: 1624-12

PARTIE GRAPHIQUE 1
Projet d'Aménagement Particulier
Modifié suite à l'avis n° 17269/16C de la Cellule d'Evaluation auprès du Ministère de l'Intérieur

MODIFICATIONS

INDICE	OBJET	DATE	DESSINE	CONTROLE
-		-	-	-
-		-	-	-
-		-	-	-

Les surfaces et niveaux VRD sont à vérifier, le cas échéant à adapter, suivant dossier d'exécution et contraintes techniques y afférents.

Ce document est la propriété intellectuelle de E-cone s.à r.l. et ne peut être reproduit ou communiqué à des tiers sans son autorisation écrite préalable.