



LOT	Area	Surface	Height	Other
LOT 1	3.75a	167	336	1-1m, 1-1u, 12 (D2°-39°) ha-6.50h-10.5
LOT 2	3.71a	167	336	1-1m, 1-1u, 12 (D2°-39°) ha-6.50h-10.5
LOT 3	3.90a	179	358	1-1m, 1-1u, tp ha-7.5
LOT 4	3.54a	170	349	1-1m, 1-1u, tp ha-7.5
LOT 5	3.41a	170	349	1-1m, 1-1u, tp ha-7.5
LOT 6	4.00a	273	549	1-1m, 1-1u, tp ha-7.5
LOT 7	4.79a	266	531	1-1m, 1-1u, tp ha-7.5
LOT 8	4.73a	262	521	1-1m, 1-1u, tp ha-7.5
LOT 9	4.58a	233	466	1-1m, 1-1u, 12 (D2°-39°) ha-6.50h-10.5
LOT 10	4.61a	233	466	1-1m, 1-1u, 12 (D2°-39°) ha-6.50h-10.5
LOT 11	4.90a	252	503	1-1m, 1-1u, 12 (D2°-39°) ha-6.50h-10.5
LOT 12	5.14a	259	518	1-1m, 1-1u, 12 (D2°-39°) ha-6.50h-10.5
LOT 13	3.69a	224	448	1-1m, 1-1u, 12 (D2°-39°) ha-6.50h-10.5
LOT 14	3.70a	224	448	1-1m, 1-1u, 12 (D2°-39°) ha-6.50h-10.5
LOT 15	4.14a	285	570	1-1m, 1-1u, 12 (D2°-39°) ha-6.50h-10.5
LOT 16	2.96a	154	308	1-1m, 1-1u, 12 (D2°-39°) ha-6.50h-10.5
LOT 17	4.45a	213	426	1-1m, 1-1u, 12 (D2°-39°) ha-6.50h-10.5

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou lot

LOT / LOT	min	max	min	max	surface du lot / de l'île [m²]
surface d'entrée au sol [m]					surface constructible brute [m²]
surface du soclement du sol [m]					type et nombre de logements
type de toiture					nombre de niveaux
type, disposition et nombre des constructions					hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveaux

- - - terrain existant
- - - terrain remodelé

Nombre de niveaux

- 1, 2, ... nombre de niveaux pleins
- +1, 2, ..._R nombre d'étages en retrait
- +1, 2, ..._C nombre de niveaux sous combles
- +1, 2, ..._S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- h_{cx} hauteur à la corniche de x mètres
- h_{ax} hauteur à l'acrotère de x mètres
- h_{fx} hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- cc constructions en ordre contigu
- enc constructions en ordre non contigu
- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toitures

- tp toiture plate
- tr (x/y-z) toiture à x versants, degré d'inclinaison z
- orientation du faîte

Gabariés des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines

Délimitation des lots / îlots

- lot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Espaces extérieurs privés et publics

- E_{sp} espace vert privé
- E_{sp} espace vert public
- A_{du} aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

G = Garage

Plantations et murets

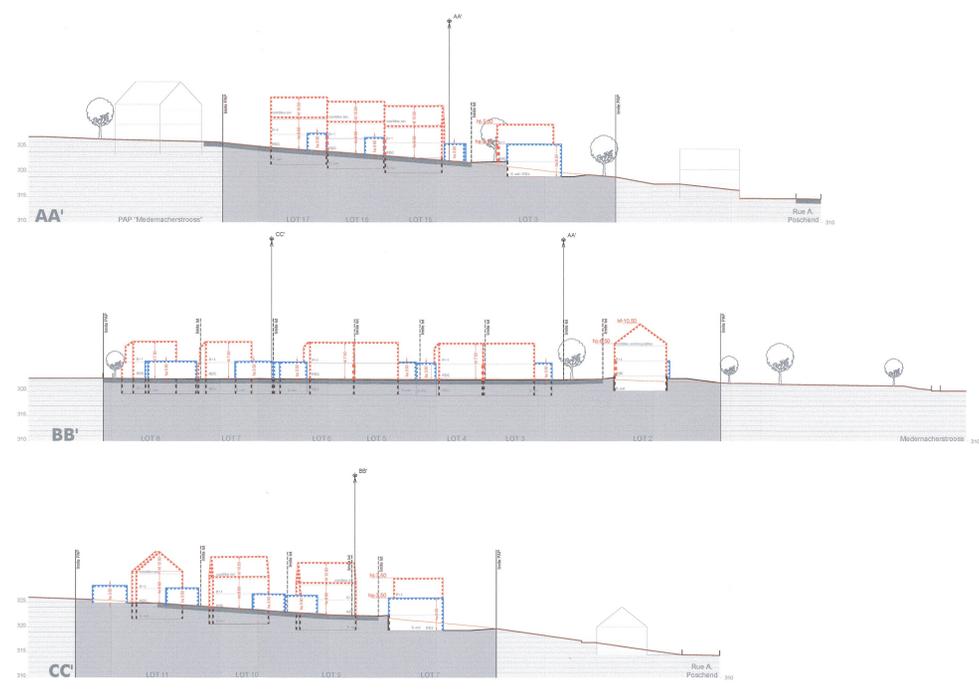
- arbre à moyenne ou haute tige projeté
- haie projetée

Servitudes

- servitude écologique

Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales existante / projetée
- canalisation pour eaux usées existante / projetée
- canalisation pour eaux mixtes existante



Vu et approuvé
Medemacher le 04/09/2019
Le conseil communal.

Le présent document appartient à ma déléguée d'approbation du 21/05/2019
La Ministère de Travaux

Ref : 18562/103C

avis de la Cellule d'évaluation 21/05/2019

vote du Conseil communal

approbation du ministre de l'Intérieur et à la Grande Région

MAITRE D'OUVRAGE:
Copropriété SCHMIT François et consorts

PROJET:
PLAN D'AMENAGEMENT PARTICULIER

OBJET:
PAP 'Thiergart' - localité de STEGEN
Plan et coupes réglementaires

IND.	DATE	DESINE	CONTROLE	VALIDE	
E		INITIALE	VISA	INITIALE	VISA
D	20/06/2019	AXBU	CJP	CJP	Adaptations suivant avis de la cellule d'évaluation
C	14/03/2019	AXBU	CJP	CJP	Adaptations suivant remarques AC du 14/03/19
B	11/03/2019	AXBU	CJP	CJP	Adaptations suivant remarques promoteur du 04/03/19
A	12/02/2019	AXBU	CJP	CJP	Adaptations visée et surfaces des lots

ECHELLE: 1/500
N° PROJET: E173889
N° PLAN: 02
INDICE: D

TR ENGINEERING
ingénieurs-conseils

Tel.: (+352) 49 00 65 1
e-mail@tr-engineering.lu
86-88, rue de l'Égalité
BP 1034
L-1010 Luxembourg