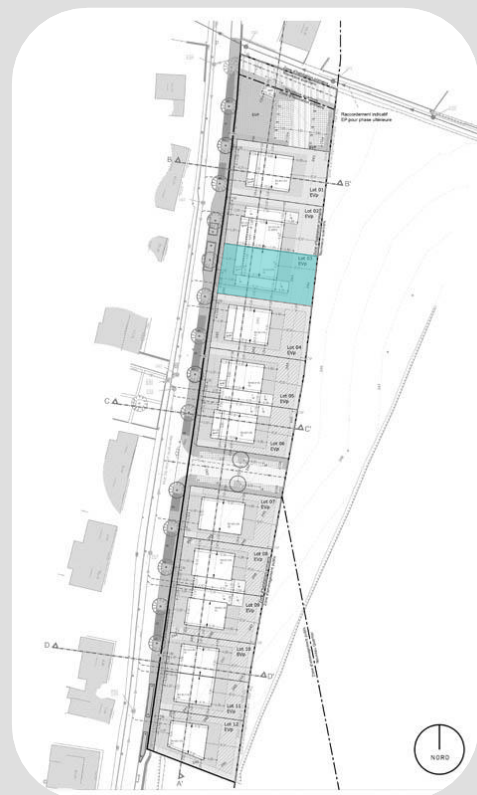
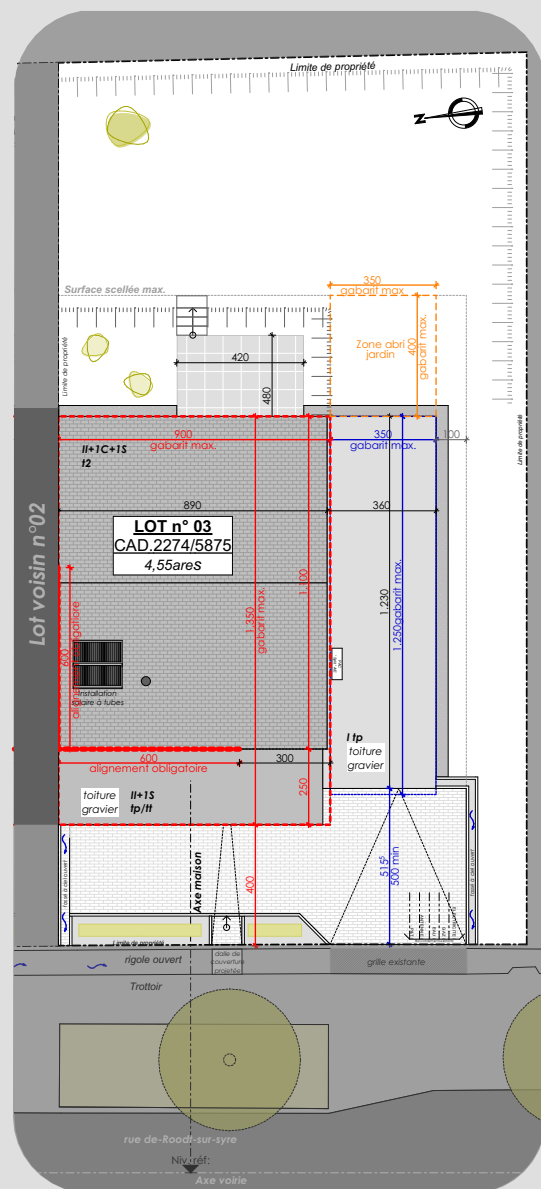




AREND & FISCHBACH
PROMOTION IMMOBILIERE

calteux PROMOTION
IMMOBILIERE

PSS Promotions
Schmit & Schmit s.à.r.l.

CONSTRUCTEUR:

ML
MAISONS LOGINTER

MENSDORF

Lotissement
"Ob den Hoehlerchen"



E2Architecture s.a.



E2Architecture s.a.

Remarque :

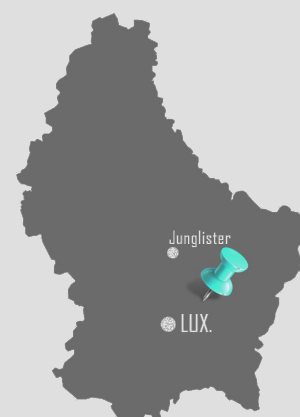
Le projet actuel est établi sur base d'un PAP.

- Il vous est proposé sous réserve d'autorisation communale.
- La représentation du terrain et des images 3D n'est qu'indicative.

D'éventuelles modifications ne pourront donner lieu à réclamation.

Maison unifamiliale jumelée
Lot n°03

VENTE



Réf : 476721 - 400

Date : Juin 2022

A Classe de performance énergétique **A A**
NEARLY ZERO ENERGY BUILDING (NZE)



Rez-de-chaussée

0 1m 5m
Ech. 1/100

MENSDORF
Lotissement "Ob den Hoehlerchen" Lot n°03

Lot voisin n°02

Etage 01

chambre 01
S: 14,76 m²
P: 15,77 m

bureau
S: 8,24 m²
P: 12,88 m

S.d.b.
S: 8,42 m²
P: 14,97 m
315

hall
S: 11,06 m²
P: 19,91 m

chambre 02
S: 17,36 m²
P: 17,37 m

chambre 03
S: 15,31 m²
P: 15,78 m

Dimensions: 315, 449^s, 113^s, 190, 90, 246^s, 412, 432^s, 106, 444^s, 344^s, 343, 363^s, 213^s, 468, 176, H.A. 80, +2.97^s, muret ht: 100 cm, voie sur trottoir, Toiture gravier, P.A.C. Split Air, E.P., Limite de propriété

Lot voisin n°02

dressing
S: 13,09 m²
P: 14,66 m
H: 100cm

Chambre 4
S: 23,29 m²
P: 19,75 m
H: 200cm
H: 220cm
H: 250cm

salle
S: 6,98 m²
P: 11,18 m
H: 180cm

Local tech. / buanderie
S: 13,21 m²
P: 14,66 m
H: 150cm

grenier
S: 9,10 m²
P: 13,25 m
H: 200cm

hall
S: 5,44 m²
P: 10,01 m
H: 100cm

boiler
S: 315

PAC air/eau

M.L S.L.

+5,85

prise d'air

Toiture gravier

Surface dans l'enveloppe énergétique (suivant CPE)

Habitable :	+/- 226 m ²
Non-habitable :	+/- 38 m ²

Surface hors de l'enveloppe énergétique : +/- 41 m²



476721-400

Juin 2022 JDC/EBA