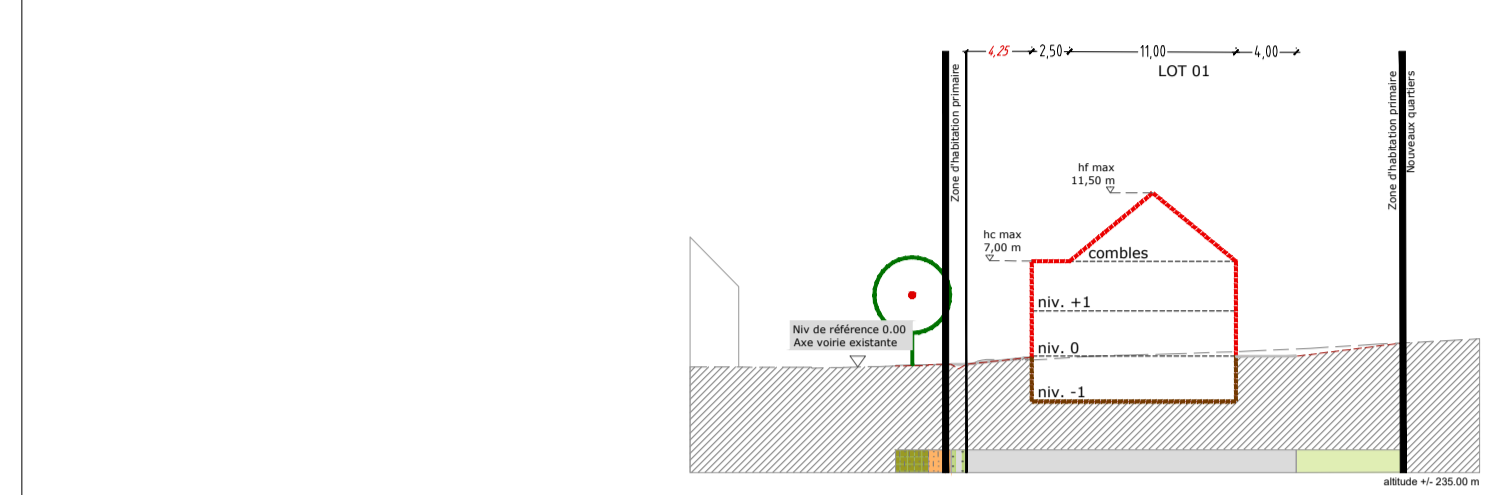
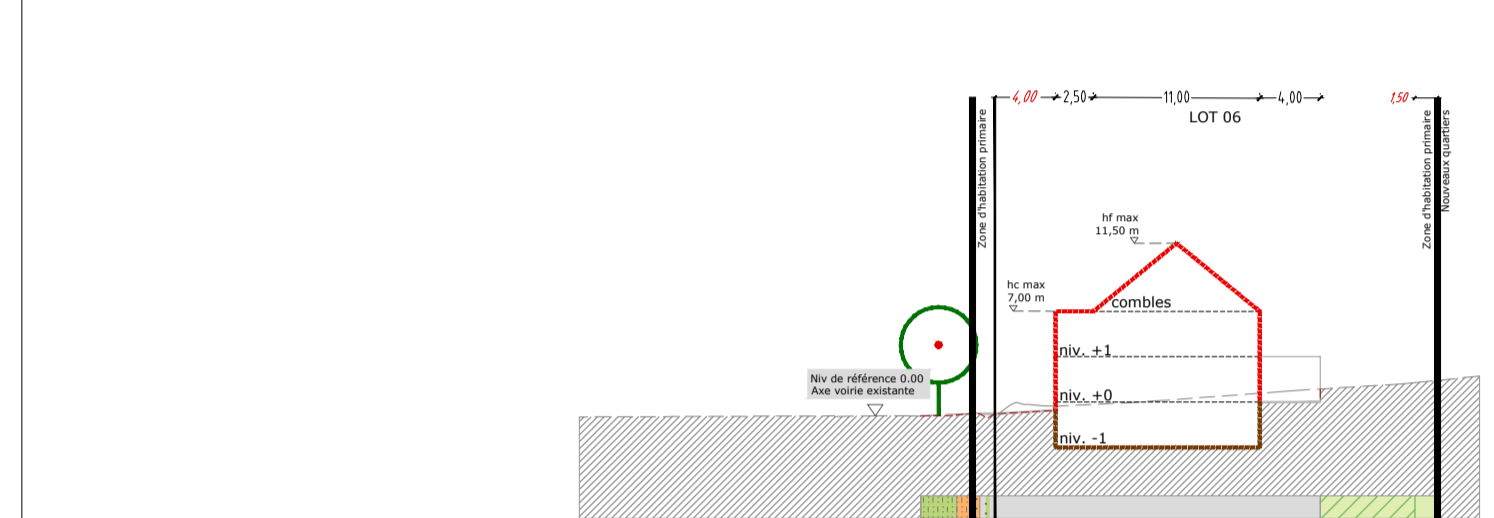


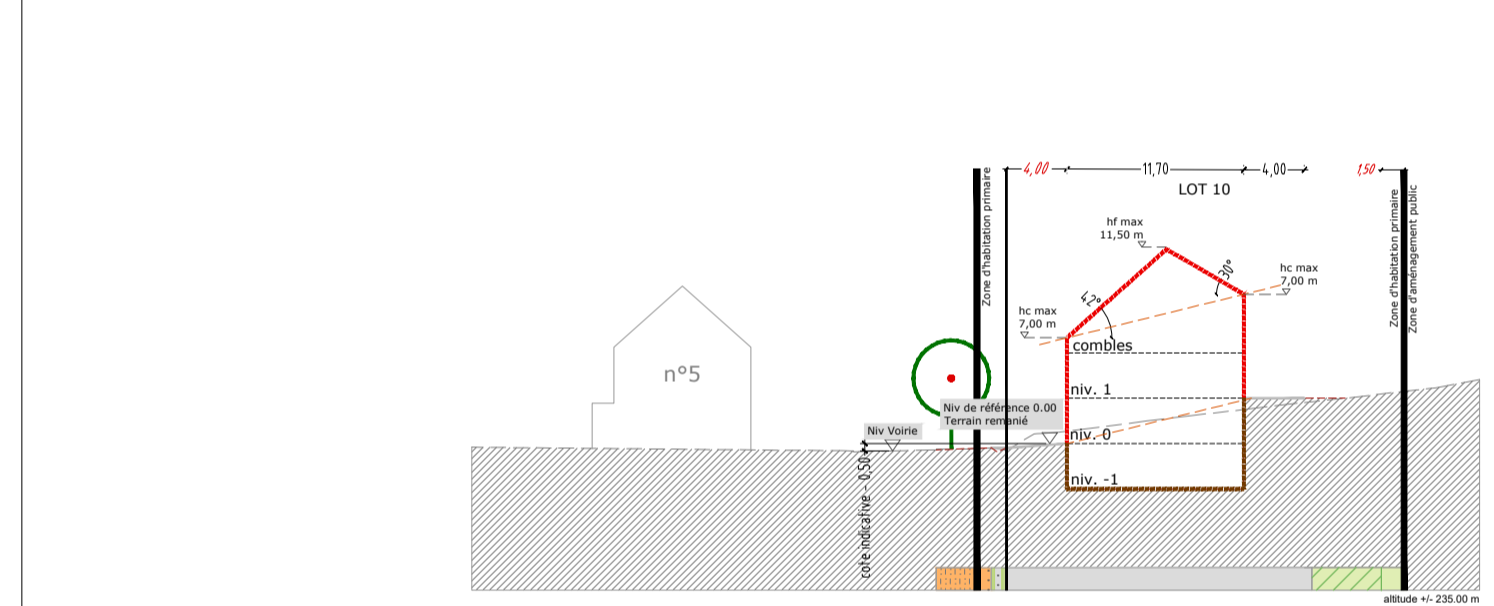
COUPE A-A'



COUPE B-B'



COUPE C-C'



COUPE D-D'

Lot	4,91 ares		4,50 ares		4,54 ares	
-	140,00 m ²	140,00 m ²	166,75 m ²	140,00 m ²	166,75 m ²	140,00 m ²
204,00 m ²	onc 1-mi	-	230,75 m ²	onc 1-mj	-	230,75 m ²
t2	hf - 11,50 m	-	t2	hf - 11,50 m	-	t2
	hc - 7,00 m	-		hc - 7,00 m	-	
	II+1C+1S		II+1C+1S		II+1C+1S	

RESERVE AUX ADMINISTRATIONS

LEGENDE

LEGENDE REGLEMENTAIRE

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou ilot

LOT / ILOT		1		
surface d'emprise au sol [m ²]	min. max.	min. max.	min. max.	surface du lot / de l'ilot [ares]
surface de scellement du sol [m ²]	max.	min. max.	max.	surface constructible brute [m ²]
type de toiture	max.	min. max.	max.	type et nombre de logements
type, disposition et nombre de constructions	max.	min. max.	max.	nombre de niveaux
				hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Curbes de niveaux

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2, ... R nombre d'étages en retrait
- +1,2, ... C nombre de niveaux sous sol
- +1,2, ... S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc-x hauteur corniche: x [m]
- ha-x hauteur acrotère: x [m]
- hf-x hauteur au faite: x [m]

Types, dispositions et nombre de constructions

- oc constructions en ordre contigu
- onc constructions en ordre non contigu
- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombre de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp toiture plate
- tx (y/x=2%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faite

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Formes de toiture

- tracé et orientation de la coupe
- cote minimum
- cote maximum
- cote à adapter par rapport au mesurage
- terrain naturel
- terrain en remblai projeté
- abri de jardin
- parking (revêtement semi-perméable)

Fond de plan

- levé topographique plan n°160191-10/01, BEST-Topo S à r.l.

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

- Conduite EP existante
- Canalisation EU existante
- Canalisation EM existante
- Fossé stabilisé
- Accès carrossable sur fossé ouvert
- Zone d'adaptation topographique
- Aménagement hors PAP
- Avalloir
- Définition de la hauteur corniche par rapport au terrain pour les lots 07 à 12
- Délimitation des zones PAG 2018, saisine du Conseil Communal du 15/06/2018

CHIFFRES CLES

- Unités d'habitation: 12 UH
- Densité de logements: ± 18,51 UH/ha brut
- Surface totale du PAP: ± 64 a 84 ca
- Surface privée: ± 51 a 20 ca (soit ± 78,96%)
- Surface à céder au domaine public: ± 13 a 64 ca (soit ± 21,04%)

MAITRE D'OUVRAGE

DEVIMOLUX s.à r.l.

14, rue de la Gare
L-7535 Mersch

E-cone S.à r.l. | B.P.128 L-7502 Mersch
☎ 263 264 1 | ☎ 263 264 548 | ✉ info@E-cone.lu

DOCUMENT		OBJET	
Echelle	1/500	"Ob den Hoehlerchen - Rue de Roodt-sur-Syre" à Mendsdorf, Commune de Betzdorf	
Plan N°	226616-520		
Dessiné	JDO		
Contrôlé	SSP		
Validé	JAD		
Date	20-09-2018	DOSSIER: 2266-16	

PARTIE GRAPHIQUE
Modifiée suite à l'avis de la Cellule d'évaluation du Ministère de l'Intérieur (réf. 18329/122C) du 20 juillet 2018

MODIFICATIONS			
INDICE	OBJET	DATE	DESIGNE
-	-	-	-

TOUTES SURFACES SONT APPROXIMATIVES, LES NIVEAUX VRD SONT DONNES A TITRE INDICATIF