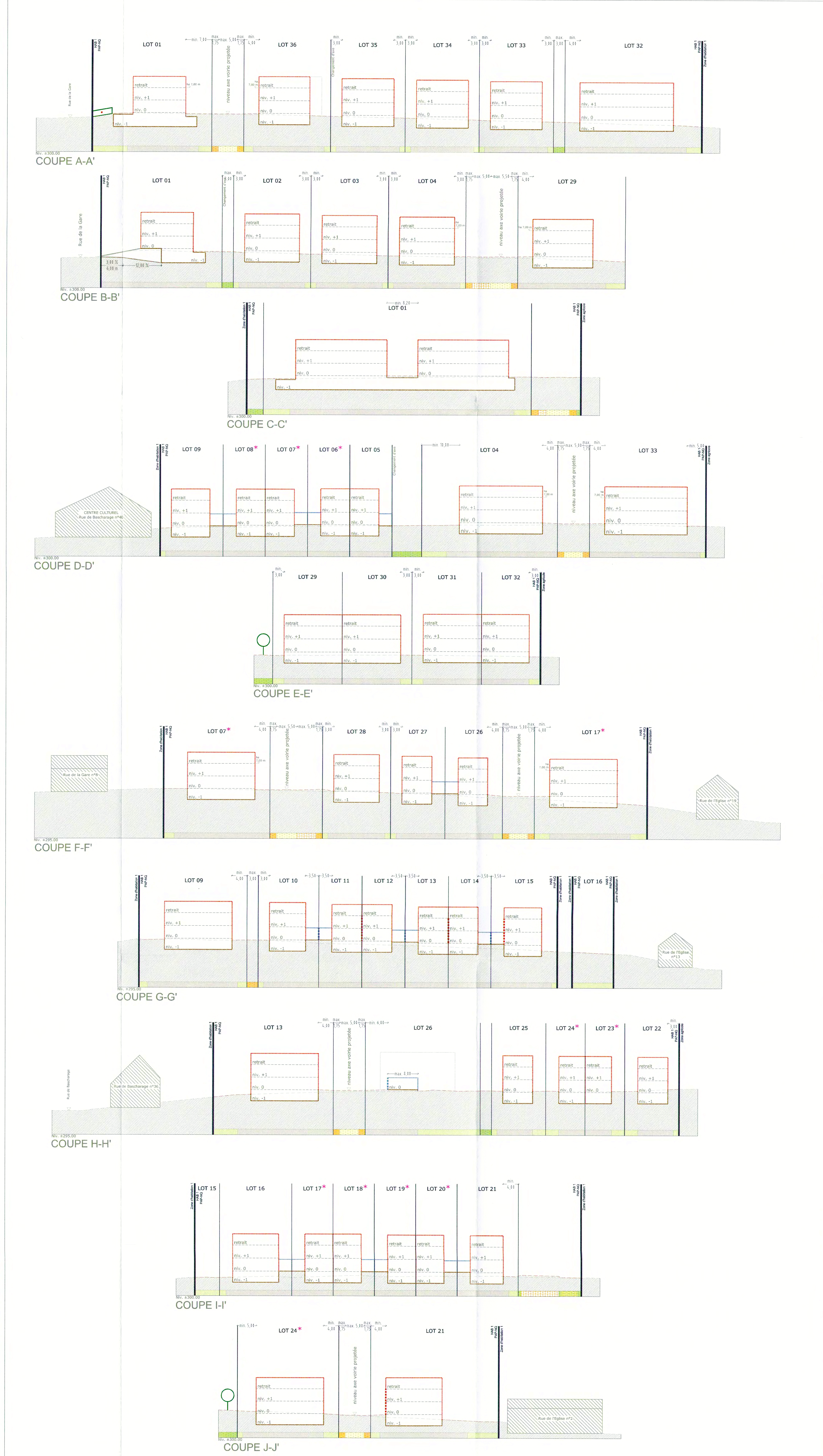
PROJET D'AMENAGEMENT PARTICULIER

Lot 01		22,69 ares	
-	701,40 m^2	1800,00 m^2	2350,45 m^2
1588,30 m^2	onc 2-r	13-c	16-c
tp/tt	ha - 7,00m	II	II+1R+1S
Lot 02		7,62 ares	
-	268,00 m^2	530,35 m^2	635,10 m^2
533,40 m^2	onc 1-mi	1-u	1-u
tp/tt	ha - 7,00m	II	II+1R+1S
Lot 03		7,55 ares	
-	268,00 m^2	530,35 m^2	635,10 m^2
528,50 m^2	onc 1-mi	1-u	1-u
tp/tt	ha - 7,00m	II	II+1R+1S
Lot 04		7,49 ares	
-	268,00 m^2	530,35 m^2	635,10 m^2
524,30 m^2	onc 1-mi	1-u	1-u
tp/tt	ha - 7,00m	II	II+1R+1S
Lot 05		3,24 ares	
-	156,25 m^2	281,50 m^2	354,30 m^2
226,80 m^2	onc 1-mj	1-u	1-u
tp/tt	ha - 7,00m	II	II+1R+1S
Lot 06*		3,22 ares	
-	156,25 m^2	210,00 m^2	354,30 m^2
225,40 m^2	onc 1-mj	1-u	1-u
tp/tt	ha - 7,00m	II	II+1R+1S
Lot 07*		3,18 ares	
-	156,25 m^2	210,00 m^2	354,30 m^2
222,60 m^2	onc 1-mj	1-u	1-u
tp/tt	ha - 7,00m	II	II+1R+1S
Lot 08*		3,15 ares	
-	156,25 m^2	210,00 m^2	354,30 m^2
220,50 m^2	onc 1-mj	1-u	1-u
tp/tt	ha - 7,00m	II	II+1R+1S
Lot 09		4,89 ares	
-	191,00 m^2	365,65 m^2	437,90 m^2
342,30 m^2	onc 1-mi	1-u	1-u
tp/tt	ha - 7,00m	II	II+1R+1S
Lot 10		6,23 ares	
-	180,40 m^2	318,25 m^2	381,10 m^2
436,10 m^2	onc 1-mi	1-u	1-u
tp/tt	ha - 7,00m	II	II+1R+1S
Lot 11		4,02 ares	
-	160,00 m^2	290,60 m^2	348,00 m^2
281,40 m^2	onc 1-mj	1-u	-
tp/tt	ha - 7,00m	II	II+1R+1S
Lot 12		3,45 ares	
-	160,00 m^2	290,60 m^2	348,00 m^2
241,50 m^2	onc 1-mj	1-u	1-u
tp/tt	ha - 7,00m	II	II+1R+1S
Lot 13		3,71 ares	
-	160,00 m^2	290,60 m^2	348,00 m^2
259,70 m^2	onc 1-mj	1-u	1-u
tp/tt	ha - 7,00m	II	II+1R+1S
Lot 14		3,99 ares	
-	160,00 m^2	290,60 m^2	348,00 m^2
279,30 m^2	onc 1-mj	1-u	1-u
tp/tt	ha - 7,00m	II	II+1R+1S
Lot 15		5,24 ares	
-	184,00 m^2	326,95 m^2	391,50 m^2
366,80 m^2	onc 1-mi	1-u	1-u
tp/tt	ha - 7,00m	II	II+1R+1S
Lot 16		5,46 ares	
-	199,00 m^2	363,25 m^2	435,00 m^2
382,20 m^2	onc 1-mi	1-u	1-u
tp/tt	ha - 7,00m	II	II+1R+1S
Lot 17*		3,29 ares	
-	152,50 m^2	210,00 m^2	343,40 m^2
230,30 m^2	onc 1-mj	1-u	1-u
tp/tt	ha - 7,00m	II	II+1R+1S
Lot 18*		3,41 ares	
-	152,50 m^2	210,00 m^2	343,40 m^2
238,70 m^2	onc 1-mj	1-u	1-u
tp/tt	ha - 7,00m	II	II+1R+1S
Lot 19*		3,54 ares	
-	152,50 m^2	210,00 m^2	343,40 m^2
247,80 m^2	onc 1-mj	1-u	1-u
tp/tt	ha - 7,00m	II	II+1R+1S
Lot 20*		3,64 ares	
-	152,50 m^2	210,00 m^2	343,40 m^2
254,80 m^2	onc 1-mj	1-u	1-u
tp/tt	ha - 7,00m	II	II+1R+1S
Lot 21		5,64 ares	
-	184,00 m^2	326,95 m^2	391,50 m^2
394,80 m^2	onc 1-mi	1-u	1-u
tp/tt	ha - 7,00m	II	II+1R+1S
Lot 22		3,89 ares	
-	152,00 m^2	285,55 m^2	341,95 m^2
272,30 m^2	onc 1-mi	1-u	1-u
tp/tt	ha - 7,00m	II	II+1R+1S
Lot 23*		2,84 ares	
-	145,00 m^2	210,00 m^2	321,65 m^2
198,80 m^2	onc 1-mj	1-u	1-u
tp/tt	ha - 7,00m	II	II+1R+1S
Lot 24*		2,84 ares	
-	145,00 m^2	210,00 m^2	321,65 m^2
198,80 m^2	onc 1-mj	1-u	1-u
tp/tt	ha - 7,00m	II	II+1R+1S
Lot 25		3,97 ares	
-	160,00 m^2	290,60 m^2	348,00 m^2
277,90 m^2	onc 1-mi	1-u	1-u
tp/tt	ha - 7,00m	II	II+1R+1S
Lot 26		4,53 ares	
-	160,00 m^2	290,60 m^2	348,00 m^2
317,10 m^2	onc 1-mi	1-u	1-u
tp/tt	ha - 7,00m	II	II+1R+1S
Lot 27		4,64 ares	
-	160,00 m^2	290,60 m^2	348,00 m^2
324,80 m^2	onc 1-mi	1-u	1-u
tp/tt	ha - 7,00m	II	II+1R+1S
Lot 28		6,27 ares	
-	230,50 m^2	439,55 m^2	526,35 m^2
438,90 m^2	onc 1-mi	1-u	1-u
tp/tt	ha - 7,00m	II	II+1R+1S
Lot 29		5,13 ares	
-	281,50 m^2	563,00 m^2	674,25 m^2
359,10 m^2	onc 1-mj	1-u	1-u
tp/tt	ha - 7,00m	II	II+1R+1S
Lot 30		5,07 ares	
-	281,50 m^2	563,00 m^2	674,25 m^2
354,90 m^2	onc 1-mj	1-u	1-u
tp/tt	ha - 7,00m	II	II+1R+1S
Lot 31		5,48 ares	
-	284,50 m^2	570,30 m^2	682,95 m^2
383,60 m^2	onc 1-mj	1-u	1-u
tp/tt	ha - 7,00m	II	II+1R+1S
Lot 32		5,76 ares	
-	240,25 m^2	463,15 m^2	554,65 m^2
403,20 m^2	onc 1-mj	1-u	1-u
tp/tt	ha - 7,00m	II	II+1R+1S
Lot 33		6,13 ares	
-	256,00 m^2	501,30 m^2	600,30 m^2
429,10 m^2	onc 1-mi	1-u	1-u
tp/tt	ha - 7,00m	II	II+1R+1S
Lot 34		6,13 ares	
-	256,00 m^2	501,30 m^2	600,30 m^2
429,10 m^2	onc 1-mi	1-u	-
tp/tt	ha - 7,00m	II	II+1R+1S
Lot 35		6,13 ares	
-	256,00 m^2	501,30 m^2	600,30 m^2
429,10 m^2	onc 1-mi	1-u	1-u
tp/tt	ha - 7,00m	II	II+1R+1S
Lot 36		6,65 ares	
-	254,00 m^2	496,45 m^2	594,50 m^2
465,50 m^2	onc 1-mi	1-u	1-u
tp/tt	ha - 7,00m	II	II+1R+1S

COUPES



Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

	LOT / ILOT		1		surface du lot / de l'îlot [ares]
surface d'emprise au sol [m²]	min.	max.	min.	max.	surface constructible brute [m²]
surface du scellement du sol [m²]	max.		min.	max.	type et nombre de logements
type de toiture		max.	min.	max.	nombre de niveaux
type, disposition et nombre de constructions		hauteur des constructions [m]			

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveaux

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2, ... R nombre d'étages en retrait
- +1,2, ... C nombre de niveaux sous combles
- +1,2, ... S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc-x hauteur corniche: x [m]
- ha-x hauteur acrotère: x [m]
- hf-x hauteur au faîte: x [m]

Types, dispositions et nombre des constructions

- oc constructions en ordre contigu
- onc constructions en ordre non contigu
- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombre de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- y% x% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logements par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- EVp espace vert privé
- EVP espace vert public
- ADJ aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- fossé ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées

LEGENDE COMPLEMENTAIRE

- Tracé et orientation de la coupe
- min./max. 3,00 Cotation
- Terrain naturel
- Terrain en remblai projeté
- Revêtement semi-perméable
- HAB 1 Zone d'habitation 1
- PAP-NQ Zones soumises à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
- * Lots destinés à accueillir des logements à coûts modérés (cf. partie écrite)
- Conduite EP existante
- Canalisation EU existante
- Canalisation EM existante
- Aménagement hors PAP
- r Résidence
- Fonds soumis à plan directeur
- Escalier
- tp/tt Toiture plate / Toiture terrasse

Fonds de plan

Levé topographique n°150129-10/01a, BEST Topo s.à r.l.,
Plans de mesurage n°1923, n°1958,
Plan de mesurage provisoire n°159089-2, BEST G.O. s.à r.l.

CHIFFRES CLES

Surface totale du PAP : 2ha 57a 33ca
Surface privée : ± 1ha 90a 11ca (soit ± 73,88%)
Surface à céder au domaine public : ± 67a 22ca (soit ± 26,12%)

Unités d'habitation min. : 47 UH
Densité de logements min. : ± 18 UH/ ha brut
Unités d'habitation max. : 51 UH
Densité de logements max. : ± 20 UH/ ha brut

RESERVE AUX ADMINISTRATIONS

Référence: 18028/30C
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 28/11/2017
Le Ministre de l'Intérieur
Dan Kersch

E-cone S.à r.l. | B.P.128 L-7502 Mersch
263 264 1 | 263 264 548 | info@E-cone.lu
architectes - urbanistes ingénieurs conseils

MAITRE D'OUVRAGE

Gemeng Käerjeng

DOCUMENT		
Echelle	1/500	
Plan N°	196014-320	-
Dessiné	CLE	
Contrôlé	SSP	
Validé	JAD	
Date	29-09-2017	

OBJET

PAP
"Rue de l'Eglise - Rue de la Gare"
à
Hautcharage

DOSSIER: 1960-14

Partie graphique
Modifiée suite à l'avis n°18028/30C de la Cellule d'Evaluation du Ministère de l'Intérieur

MODIFICATIONS

INDICE	OBJET	DATE	DESSINE	CONTROLE
-	-	-	-	-

TOUTES SURFACES SONT APPROXIMATIVES, LES NIVEAUX VRD SONT DONNES A TITRE INDICATIF