



APPARTEMENT N° 3-13

APPARTEMENT: 3 CH
ÉTAGE: ETAGE +3
**SURFACE
CADASTRALE*:** ± 136,0 m²
**SURFACE
AU SOL:** ± 140,5 m²

Séjour / Cuisine /

Hall: ± 66,5 m²
Chambre 1: ± 18,5 m²
Chambre 2: ± 14,5 m²
Chambre 3: ± 14,5 m²
Hall de nuit: ± 6,0 m²
SDB: ± 6,0 m²
SDD: ± 9,5 m²
WC: ± 1,5 m²
Débarras: ± 3,5 m²

Terrasse: ± 30,0 m²

* Surface cadastrale :

- Surface > 2m prise à 100%
- Surface entre 1m et 2m prise à 50%
- Surface < 1m prise à 10%



by marc gubbini
architectes
L-2557 LUXEMBOURG
14 rue Robert Stumper
tel: 26 29 53-1 fax: 26 29 53-53
archi@gubbini.lu
www.gubbini.lu